



## TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI

### VERBALE DI ADUNANZA DEL COMITATO – ART. 179 ter disp. att. C.P.C.

(formazione elenco professionisti che procedono alle operazioni di vendita)

L'anno **2026** addì **4** del mese di **maggio** alle ore 16.00, presso il Tribunale di Rieti si è riunito il Comitato per la formazione dell'elenco professionisti che procedono alle operazioni di vendita – ex art. 179 ter disp. att. c.p.c. – come istituito dal decreto del Presidente del Tribunale n. 9 del 13 marzo 2023.

Sono presenti i sigg.

1.	Dott. Gian Luca Soana	Presidente del Tribunale
2.	Dott.ssa Marilina Guglielmi	Giudice delle Esecuzioni Immobiliari
3.	Avv. Maria Caterina Bontempi	Consiglio Ordine Avvocati
4.	Notaio Vincenzo Leucadito Muller	Consiglio Ordine Notai
5.	Dott. Benedetto Maurizi	Consiglio Ordine Commercialisti

Espleta le funzioni di segretario il funzionario giudiziario dott. Gianluca Toscani.

Il Comitato dà atto della presenza di tutti i suoi componenti.

Il Comitato rileva che il termine triennale di vigenza dell'elenco, ex art. 179 ter disp. att. c.p.c., debba decorrere dall'effettiva ammissione che è avvenuta:

- in data 9 novembre 2023, per un primo gruppo;
- in data 29 novembre 2023 per un secondo gruppo;
- in data 8 febbraio 2024 per Christian Coscia ed Alessandro Alberi;



- in data 9 maggio 2024 per Giorgia Maxia e Stefania Scappa;
- in data 20 novembre 2024 per Sabrina Battisti e Giuseppina Maria Palluzzi.

Il Comitato, pertanto, delibera che:

- per coloro che sono stati ammessi il 9 ed il 29 novembre 2023, il periodo triennale scada il 9 ed il 29 novembre 2026, pertanto la revisione avverrà nel mese di marzo del 2027, con termine per il deposito della documentazione dal 1° al 28 febbraio 2027
- per coloro che sono stati ammessi l'8 febbraio 2024, il periodo triennale scada l'8 febbraio 2027, pertanto la revisione avverrà nel mese di maggio del 2027, con termine per il deposito della documentazione dal 1° al 30 aprile 2027;
- per coloro che sono stati ammessi il 9 maggio 2024, il periodo triennale scada il 9 maggio del 2027, pertanto la revisione avverrà nel mese di settembre del 2027, con termine per il deposito della documentazione dal 1° al 31 luglio 2027;
- per coloro che sono stati ammessi il 20 novembre 2024, il periodo triennale scada il 20 novembre 2027, pertanto la revisione avverrà nel mese di marzo del 2028, con termine per il deposito della documentazione dal 1° al 28 febbraio 2028.



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Le richieste di conferma dovranno pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo del protocollo del Tribunale di Rieti, utilizzando il modulo di conferma che si allega al presente verbale e che ne forma parte integrante (all. 1) e provvedendo al pagamento dell'imposta di bollo di euro 16,00 (sedici/00) dovuta tramite modello F24 (all. 2). Si precisa che il modello F24 è variato da quello originariamente fornito coi precedenti decreti presidenziali, recepite le indicazioni dei competenti uffici finanziari. Si precisa, altresì, che il modulo di cui all'allegato 1 è stato aggiornato alle recenti modifiche normative (d.lgs. n. 164/2024).

Il Comitato dà atto che sono state presentate da diversi professionisti domande dirette alla conferma. Tutte queste domande risultano incomplete, con riferimento alla

parte relativa al numero di crediti formativi richiesti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c.; essendo tali domande frutto di un'errata comprensione del momento di scadenza del termine triennale, il Comitato decide di non prenderle in considerazione in questa seduta, tenuto conto dei termini di scadenza sopra indicati ed invita i professionisti che hanno presentato questi domande ad integrarle nei termini fissati rispetto alla delibera che li ha riguardati; a tal fine dovranno presentare nuova domanda integrativa utilizzando il modello oggi approvato (all. 1) ed allegando la necessaria certificazione relativa ai corsi effettuati; a tale fine si deve ritenere valido il versamento dell'imposta di bollo in precedenza effettuato.

Il Segretario, all'esito del controllo formale delle predette domande di conferma comunque pervenute, segnala che l'avv. Genziana Giorgetti e l'avv. Silvia Andreina Giovanna Tripodi hanno fornito un indirizzo PEC invalido, mentre l'avv. Marta Ciferri e l'avv. Anna Melchiorri non hanno prodotto valida quietanza di pagamento del modello F24 relativo all'imposta di bollo. Il Comitato invita le summenzionate professioniste a sanare la situazione facendo pervenire i corretti indirizzi PEC ovvero le quietanze di pagamento presso l'indirizzo PEC del Protocollo del Tribunale entro il 28 febbraio 2027.

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari propone l'adozione di un regolamento per il funzionamento di questo Comitato, all'esito dell'esame dello stesso, il Comitato lo approva e lo adotta. Lo stesso forma parte integrante del presente verbale sotto il nome di all. 4.

In relazione a nuova domanda di iscrizione, il Comitato non ammette l'avv. Lorenzo Petrone, in quanto lo stesso risulta domiciliato in comune afferente a circondario di altro Tribunale (Tivoli), contrariamente a quanto previsto dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c., c. 4, n. 2, come da dichiarazione dallo stesso, peraltro, sottoscritta per l'iscrizione all'elenco in epigrafe.

Il Comitato, su sollecitazione dell'avv. Bontempi, delibera che la segreteria del Tribunale quando un professionista venga cancellato, volontariamente o per altra causa,



proceda alla sua immediata cancellazione dall'elenco pubblicato sul sito internet ed a comunicarlo ai Giudici dell'Esecuzione.

Il Comitato fissa nuova seduta per il giorno 18 novembre 2026, ore 15.30, precisando che le nuove domande debbano essere depositate dal 1° al 31 ottobre 2026, utilizzando il relativo modulo di domanda, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo del protocollo del Tribunale di Rieti, che si allega al presente verbale e che ne forma parte integrante (all. 3) unitamente al pagamento dell'imposta di bollo di euro 16,00 (sedici/00) dovuta tramite modello F24 (all. 2), con riserva di successivo versamento della tassa di concessione governativa.

Il Comitato dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet del Tribunale di Rieti e la notifica dello stesso ai professionisti istanti.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

IL GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMM.

PER L'ORDINE AVVOCATI

PER L'ORDINE NOTAI

PER L'ORDINE COMMERCIALISTI

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO