



TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI

SEZIONE CIVILE

Roma/Rieti, 31 marzo 2020

Oggetto: Istruzioni urgenti per i professionisti delegati nelle procedure di divisione a fronte dell'emergenza epidemiologica da COVID-19

I sottoscritti Giudici della Sezione Civile, Morabito, Sbarra e Della Fina, d'intesa con il Presidente del Tribunale dott. Pierfrancesco de Angelis;

- visto il decreto legge 8 marzo 2020, n. 11, recante "Misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria" (GU Serie Generale n.60 del 08-03-2020);
- rilevato che il citato decreto legge n. 11, all'art. 1 co.1 prevede che "*A decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 le udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari, con le eccezioni indicate all'articolo 2, comma 2, lettera g), sono rinviate d'ufficio a data successiva al 22 marzo 2020*", mentre al comma 2 prevede che: "*A decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 sono sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti indicati al comma 1, ferme le eccezioni richiamate*";
- rilevato che ai sensi dell'art. 83, I co., d.l. n. 18 del 17.03.2020 (c.d. decreto "Cura Italia"), le udienze di cui sopra sono state ulteriormente rinviate d'ufficio a data successiva al 15/4/2020;
- rilevato che con il provvedimento "generale" pubblicato sul sito di questo Tribunale in data 10/03/2020 (recante "Istruzioni urgenti per i professionisti nominati nelle procedure esecutive immobiliari a fronte dell'emergenza epidemiologica da Covid - 19"), era stata disposta, tra l'altro - all'evidente fine di assicurare preminente tutela alla salute pubblica e individuale ed evitare la diffusione del contagio da COVID-19 - la revoca di tutti gli esperimenti d'asta fissati dal 16 marzo al 31 maggio p.v. e, per l'effetto, la fissazione a cura dei delegati di "*un nuovo esperimento di vendita in periodo*

- immediatamente successivo al 19 giugno 2020, con il rispetto delle prescrizioni e dei termini previsti nell'ordinanza di delega così come prorogata";*
- visti, altresì, il provvedimento pubblicato sul sito di questo Tribunale in data 12/03/2020, in forza del quale si estendevano gli effetti del suddetto decreto anche alle procedure di divisione, per quanto compatibile, e il provvedimento pubblicato sul sito di questo Tribunale in data 18/3/2020 che ha previsto l'ulteriore estensione degli effetti del decreto del 10/3/2020 anche alle vendite - mobiliari e immobiliari - disposte nell'ambito delle procedure fallimentari, tenuto conto dell'identità di ratio delle determinazioni ivi assunte all'evidente fine di assicurare preminente tutela alla salute pubblica e individuale ed evitare la diffusione del contagio da COVID-19;
 - visto l'ulteriore provvedimento pubblicato sul sito di questo Tribunale in data 25/3/2020, il quale ha esteso l'ambito di applicazione del punto 1) del decreto pubblicato sul sito di questo Tribunale in data 10/03/2020 sino al 23/10/2020, ed il successivo pubblicato sul sito di questo Tribunale in data 27/03/2020, in forza del quale si estendevano gli effetti del suddetto decreto anche alle vendite - mobiliari e immobiliari - disposte nell'ambito delle procedure fallimentari;
 - ritenuto che le prescrizioni contenute nel provvedimento da ultimo menzionato siano suscettibili di applicazione, per quanto compatibili, **anche ai procedimenti di divisione delegati pendenti davanti ai giudici Morabito, Sbarra e Della Fina (avendo il dott. Verico già provveduto in tal senso nel decreto del 25/3/2020)**, tenuto conto dell'identità di *ratio* delle determinazioni ivi assunte all'evidente fine di assicurare preminente tutela alla salute pubblica e individuale ed evitare la diffusione del contagio da COVID-19;

P.Q.M.

DISPONGONO che l'ambito di applicazione del provvedimento pubblicato in data 25/03/2020 in materia di esecuzioni immobiliari debba intendersi esteso, per quanto compatibile, anche ai procedimenti di divisione pendenti davanti ai giudici Morabito, Sbarra e Della Fina per i quali risultino già emesse ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta.

MANDANO alla segreteria del Tribunale per le comunicazioni ai Presidenti degli Ordini professionali di Rieti e per la pubblicazione sul sito del Tribunale (sezione "news").

INVITANO i professionisti delegati a depositare il presente provvedimento nei rispettivi procedimenti di divisione nei quali hanno ricevuto l'incarico.

MANDANO alla Cancelleria, a seguito al deposito, per le comunicazioni alle parti costituite.

Il presente provvedimento sostituisce il precedente decreto del 30.03.2020.

Si pregano tutti i destinatari della presente di adoperarsi per l'immediata e urgente esecuzione degli incombeni loro assegnati.

I Giudici della Sezione Civile

Dott.ssa Roberta della Fina

Dott. Gianluca Morabito

Dott.ssa Francesca Sbarra